

## **Was ist baubewilligungspflicht?**

Die Aufzählung von baubewilligungspflichtigen Bauten und Anlagen in **§ 3 KBV** zeigt in anschaulicher Weise, welche Bauten und Anlagen von der Baubewilligungspflicht erfasst werden. Abschliessend ist die Liste nicht. Als einfache Grundregel gilt:

**Baubewilligungspflichtig ist alles, was zu einer dauernden, wesentlichen Veränderung führt.** Dies kann baulich, durch eine geänderte Nutzung oder hinsichtlich der Belastung für die Umgebung der Fall sein.

## **Baubehörde ist die Baukommission**

Die Bewilligung von Bauvorhaben auf dem gesamten Gemeindegebiet obliegt der Baubehörde. Dieser Grundsatz gilt uneingeschränkt, sofern nicht Spezialvorschriften die Zuständigkeiten anders regeln (z.B. bei Eisenbahnanlagen nach dem Eisenbahngesetz). Bei Bauten ausserhalb der Bauzone und im Wald ist zusätzlich zum kommunalen Entscheid die Bewilligung des Kantons einzuholen.

## **Inhalt und Einreichung des Baugesuches**

Das Baugesuch dient als Grundlage für die Prüfung, ob die Bauvorschriften eingehalten werden. Bitte reichen Sie der Bauverwaltung folgende Unterlagen ein:

- Baugesuch (Hauptformular)
- Situationsplan
- Projektpläne (je nach Bauvorhaben von Grundriss, Schnitte, Fassaden, Umgebungsgestaltung sowie Werkleitungspläne)
- Wasser-, Abwasser-, Stromanschluss
- Grundstückentwässerung
- Brandschutz

Die Baubehörde kann je nach Komplexität und Grösse des Bauvorhabens weitere Unterlagen verlangen.

## **Profilierung und Publikation**

Die Profile müssen mit dem Eingang der Gesuchsakten, spätestens zum Zeitpunkt der Publikation sichtbar sein. Die öffentliche Auflage erstreckt sich auf 14 Tage ab Publikation im Anzeiger Bucheggberg-Wasseramt.

## **Gesetzen und Verordnungen**

Die wichtigsten Vorschriften über das Baubewilligungsverfahren finden sich nachfolgend:

- Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG)
- Planungs- und Baugesetz des Kantons Solothurn (PBG)
- Kantonale Bauverordnung (KBV)
- Gemeindebaureglement mit Zonenvorschriften
- Gesetz über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen (VRG).